

**Альбом кредитных продуктов,
предоставляемых ООО КБ «ГТ банк»
физическим лицам**

г. Краснодар,
2026 г.

Оглавление

1. Общие положения
2. Перечень продуктов

1. Общие положения.

1.1. Настоящий документ (далее – Альбом продуктов) содержит перечень, условия и параметры кредитных продуктов, предоставляемых ООО КБ «ГТ банк» и его подразделениями (далее – Банк) физическим лицам.

1.2. В Альбоме продуктов применяются термины, используемые в нормативных документах, определяющих порядок предоставления соответствующих кредитных продуктов.

2. Перечень продуктов

- 2.1. Потребительские кредиты:
 - 2.1.1. «Легкий»
 - 2.1.2. «Залоговый»
 - 2.1.3. «Рефинансирование»

2.1.1 Кредитный продукт «Легкий»

№ п/п	Параметр	Значение	
1	Вид продукта	Потребительский кредит	
2	Наименование продукта	Кредит «Легкий» (Потребительский кредит без обеспечения)	
3	Целевое назначение кредита	На потребительские цели.	
4	Целевая аудитория	Физические лица – граждане РФ.	
5	Место предоставления кредита	В субъектах РФ, на территории которых размещены подразделения Банка;	
6	Валюта кредита	Рубли	
7	Процентная ставка	Величина базовой процентной ставки, скидки и надбавки по продукту устанавливаются решением Правления Банка.	
8	Срок кредитования	От 12 до 60 месяцев	
9	Размер кредита	Минимальная сумма кредита 50 000 рублей Максимальная сумма кредита 1000 000 рублей* *сумма кредита от 500 001 рублей до 1 000 000 рублей доступна: - категории «Зарплатный клиент»; - при подтверждении дохода Сведениями о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (ПФР) и подтверждении трудоустройства справкой СТД-ПФР (Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации).	
10	Участники сделки	Заемщик	
11	Требования к Участникам сделки	Возраст	от 23 лет до 60/65 (женщины/мужчины) лет на дату окончания кредитного договора.
		Регистрация	Регистрация заемщика по месту жительства (или временная регистрация, но не менее, чем на срок предоставления кредита): - в субъектах РФ, на территории которых размещены подразделения Банка; - в Республике Адыгея; - в иных субъектах РФ в случае, если предприятие-работодатель осуществляет деятельность в регионах присутствия подразделений Банка.
		Сведения о доходе	Перечень документов о размере дохода в соответствии с «Методикой оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».

№ п/п	Параметр	Значение	
		Трудовой стаж	- Для работающих по найму - непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы не менее 4 месяцев. - Для индивидуальных предпринимателей – не менее 1 года. - Для пенсионеров – требования к стажу не устанавливаются. Срок деятельности работодателя не менее 1 года.
		Кредитная история	Рассматривается согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».
12	Расчет платежеспособности	Платежеспособность заемщика рассчитывается согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица» с учетом прожиточного минимума на заемщика, установленного законодательно.	
13	Долговая нагрузка	Долговая нагрузка заемщика рассчитывается согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица». Показатель долговой нагрузки не более 50%	
14	Скоринговый балл	Возможность предоставления кредита с учетом скорингового балла рассматривается в соответствии с «Методикой оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».	
15	Проверка участников сделки	Проверка участников сделки проводится согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».	
16	Стоп-факторы	Проверка работодателя и участников сделки проводится согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».	
17	Документы для получения кредита	- Анкета-заявление участников сделки; - Паспорта участников сделки (заемщика/поручителя/залогодателя); - СНИЛС заемщика/поручителя/залогодателя (указать номер в анкете); - ИНН заемщика (указать номер в анкете); - Военный билет, при возрасте заемщика до 30 лет (включительно); - Документы, подтверждающие доход участников сделки согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица»; - Документы, подтверждающие трудовую занятость: трудовая книжка, трудовой договор/контракт, справка СТД-ПФР (Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации), в случае ведения электронной трудовой книжки. Электронная выписка формируется в pdf-формате и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью ПФР. <u>Не требуются:</u>	

№ п/п	Параметр	Значение
		1) для клиентов категории «Зарплатный клиент» независимо от суммы кредита, за исключением, когда заработная плата зачисляется менее 4-х месяцев; 2) в случае если трудоустройство подтверждено автоматической выгрузкой из личного кабинета госуслуг (цифровой профиль гражданина).
18	Страхование	Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика).
19	Срок рассмотрения Кредитной заявки	Общий срок рассмотрения заявки не более 1-го рабочего дня, с даты получения полного пакета документов, при необходимости срок рассмотрения может быть продлен по инициативе кредитного управления.
20	Срок действия положительного решения	30 календарных дней.
21	Порядок и способ выдачи кредита	-Единовременно в безналичном порядке путем зачисления суммы кредита в день заключения кредитного договора на текущий счет, открытый в Банке.
22	Дополнительное условие выдачи кредита	Оформление (выдача) заемщику дебетовой банковской карты.

2.1.2 Кредитный продукт «Залоговый»

№ п/п	Параметр	Значение
1	Вид продукта	Потребительский кредит
2	Наименование продукта	Кредит «Залоговый» (Потребительский кредит под залог имущества)
3	Целевое назначение кредита	На потребительские цели. По кредитам в сумме более 1 500 000 рублей требуется подтверждение целевого использования кредита в соответствии с «Порядком кредитования физических лиц в ООО КБ «ГТ банк».
4	Целевая аудитория	Физические лица – граждане РФ, имеющие в собственности объекты недвижимости, транспорт, оборудование и иное имущество.
5	Место предоставления кредита	В субъектах РФ, на территории которых размещены подразделения Банка;
6	Валюта кредита	Рубли
7	Процентная ставка	Величина процентной ставки по вновь выдаваемым кредитам устанавливается решением Правления Банка

№ п/п	Параметр	Значение	
8	Срок кредитования	От 12 до 60 месяцев	
9	Размер кредита	Минимальная сумма кредита 500 000 рублей Максимальная сумма кредита 15 000 000 рублей При сумме кредита 1 000 000 рублей и более, если заемщик состоит в браке, поручительство супруги(га) обязательно.	
10	Участники сделки	Заемщик, поручитель, залогодатель.	
11	Требования к участникам сделки	Возраст	от 21 года до 75 лет на дату окончания кредитного договора.
		Регистрация	Регистрация заемщика по месту жительства (или временная регистрация, но не менее, чем на срок предоставления кредита): - в субъектах РФ, на территории которых размещены подразделения Банка; - в Республике Адыгея; - в иных субъектах РФ в случае, если предприятие-работодатель осуществляет деятельность в регионах присутствия подразделений Банка.
		Сведения о доходе	Перечень документов о размере дохода в соответствии с «Методикой оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».
		Трудовой стаж	- Для работающих по найму - непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы не менее 4 месяцев. - Для индивидуальных предпринимателей – не менее 1 года. - Для пенсионеров – требования к стажу не устанавливаются. Срок деятельности работодателя не менее 1 года.
		Кредитная история	Рассматривается согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».
12	Расчет платежеспособности	Платежеспособность заемщика рассчитывается согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица» с учетом прожиточного минимума на Заемщика, установленного законодательно.	
13	Долговая нагрузка	Долговая нагрузка заемщика рассчитывается согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица». Показатель долговой нагрузки не более 50%	
14	Скоринговый балл	Возможность предоставления кредита с учетом скорингового балла рассматривается в соответствии с «Методикой оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».	

№ п/п	Параметр	Значение
15	Проверка участников сделки	Проверка участников сделки проводится согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».
16	Стоп-факторы	Проверка работодателя и участников сделки проводится согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».
17	Документы для получения кредита	- Анкета-заявление участников сделки; - Паспорта участников сделки (заемщика/поручителя/залогодателя); - СНИЛС заемщика/поручителя/залогодателя (указать номер в анкете); - ИНН заемщика (указать номер в анкете); - Военный билет, при возрасте заемщика до 30 лет (включительно); - Документы, подтверждающие доход участников сделки согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица»; - Документы, подтверждающие трудовую занятость: трудовая книжка, трудовой договор/контракт, справка СТД-ПФР (Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации), в случае ведения электронной трудовой книжки. Электронная выписка формируется в pdf-формате и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью ПФР. <u>Не требуются:</u> 1) для клиентов категории «Зарплатный клиент» независимо от суммы кредита, за исключением когда заработная плата зачисляется менее 4-х месяцев; 2) в случае, если трудоустройство подтверждено автоматической выгрузкой из личного кабинета госуслуг (цифровой профиль гражданина); -Документы, подтверждающие право собственности на объект, передаваемый в залог, в соответствии с «Порядком кредитования физических лиц в ООО КБ «ГТ банк».
18	Обеспечение	Залог имущества (заемщика или третьего лица) обеспечивающего всю сумму кредита, в соответствии с «Порядком кредитования физических лиц в ООО КБ «ГТ банк». В случае залога имущества третьего лица в обязательном порядке предоставляется поручительство залогодателя.
19	Требованию к объекту залога	При залоге транспортного средства (автомобиля): Возраст на момент окончания кредитного договора должен составлять: 1. Для отечественного транспорта- не старше 10 лет все легковые и коммерческие автомобили, производимые на территории РФ под российскими брендами, все китайские бренды.

№ п/п	Параметр	Значение
		2. Для иномарок - не старше 15 лет для автотранспортных средств всех марок и моделей, кроме указанных в п. 1 прочие легковые и коммерческие автомобили, производимые на территории РФ под зарубежными брендами. Срок владения транспортным средством последним собственником не менее 6 месяцев. Отсутствие обременений на объект недвижимости, передаваемый в залог Банку, за исключением обременений, установленных в пользу Банка; Залог транспортного средства подлежит нотариальному учету в реестре уведомлений о залоге движимого имущества до выдачи кредитных средств (если иное не предусмотрено решением уполномоченного органа). При залоге недвижимости: - Объект недвижимости (далее по тексту – ОН) находится в субъекте РФ на территории присутствия Банка либо в Республике Адыгея; - ОН находится в собственности Залогодателя; - Собственником ОН является совершеннолетний гражданин - физическое лицо или юридическое лицо; - Отсутствие обременений по ОН, передаваемого в залог Банку, за исключением обременений, установленных в пользу Банка; - Назначение земельного участка не связано с осуществлением предпринимательской деятельности (в случае предоставления в залог земельного участка).
20	Оценка залога	Рыночная стоимость предмета залога на момент рассмотрения заявки определяется на основании заключения отдела по работе с залогами.
21	Юридическая экспертиза объекта недвижимости	До выдачи кредита должно быть получено заключение юридического отдела по правовым аспектам сделки с недвижимым имуществом.
22	Страхование	- Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика); - Страхование объекта недвижимости передаваемого в залог (от риска утраты (гибели), повреждения) по требованию уполномоченного органа Банка; - Страхование транспортного средства, передаваемого в залог (КАСКО) по требованию уполномоченного органа Банка.

№ п/п	Параметр	Значение
23	Срок рассмотрения Кредитной заявки	Общий срок рассмотрения заявки не более 3-х рабочих дней с даты получения полного пакета документов, при необходимости срок рассмотрения может быть продлен по инициативе кредитного управления.
24	Срок действия положительного решения	30 календарных дней.
25	Порядок и способ выдачи кредита	Единовременно в безналичном порядке, путем зачисления суммы кредита на текущий счет заемщика, открытый в Банке.
26	Дополнительное условие выдачи кредита	1.Оформление (выдача) заемщику дебетовой банковской карты. 2.При сумме кредита более 1 500 000 рублей, срок подтверждения целевого использования кредитных средств не должен превышать 30 календарных дней.

2.1.3. Кредитный продукт «Рефинансирование»

№ п/п	Параметр	Значение
1	Вид продукта	Потребительский кредит
2	Наименование продукта	Кредит «Рефинансирование»
3	Целевое назначение кредита	Целевой (на цели рефинансирования действующих кредитных обязательств)
4	Виды рефинансируемых кредитов	Потребительский кредит Кредитная карта Автокредит
5	Требования к рефинансируемым кредитам	Отсутствие текущей просроченной задолженности. Срок действия рефинансируемых кредитных обязательств на дату обращения заемщика в Банк должен составлять не менее 2-х месяцев с даты заключения кредитного договора.
6	Количество рефинансируемых кредитов	Не ограничено
7	Место предоставления кредита	В субъектах РФ, на территории которых размещены подразделения Банка
8	Валюта кредита	Рубли

№ п/п	Параметр	Значение	
9	Процентная ставка	Величина базовой процентной ставки, скидки и надбавки по продукту устанавливаются решением Правления Банка.	
10	Срок кредитования	От 12 до 60 месяцев.	
11	Размер кредита	Размер выданного кредита на цели рефинансирования кредитных обязательств в сторонних банках может превышать сумму остатка задолженности не более чем на 20%, при этом сумма кредита не должна превышать максимальных значений по программе кредитования. Минимальная сумма кредита 50 000 рублей. Максимальная сумма кредита 1 000 000 рублей* *сумма кредита от 500 001 рублей до 1 000 000 рублей доступна: - категории «Зарплатный клиент»; - при подтверждении дохода Сведениями о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (ПФР) и подтверждении трудоустройства справкой СТД-ПФР (Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации).	
12	Участники кредитной сделки	Заемщик	
13	Требования к Участникам сделки	Возраст	Кредиты предоставляются физическим лицам - гражданам Российской Федерации. от 23 лет до 60/65 (женщины/мужчины) лет на дату окончания кредитного договора.
		Регистрация	Регистрация заемщика по месту жительства (или временная регистрация, но не менее, чем на срок предоставления кредита): - в субъектах РФ, на территории которых размещены подразделения Банка; - в Республике Адыгея; - в иных субъектах РФ в случае, если предприятие-работодатель осуществляет деятельность в регионах присутствия подразделений Банка.
		Сведения о доходе заемщика/ поручителя	Перечень документов о размере дохода в соответствии с «Методикой оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».
		Трудовой стаж	- Для работающих по найму - непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы не менее 4 месяцев. - Для индивидуальных предпринимателей – не менее 1 года. - Для пенсионеров – требования к стажу не устанавливаются. Срок деятельности работодателя не менее 1 года.

№ п/п	Параметр	Значение	
		Кредитная история	Рассматривается согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».
14	Долговая нагрузка участников сделки	Долговая нагрузка заемщика рассчитывается согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица». Показатель долговой нагрузки не более 50%	
15	Скоринговый балл	Возможность предоставления кредита с учетом скорингового балла рассматривается в соответствии с «Методикой оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».	
16	Проверка участников сделки	Проверка участников сделки проводится согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».	
17	Стоп-факторы по участникам сделки	Проверка работодателя и участников сделки проводится согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица».	
18	Документы для получения кредита	- Анкета-заявление участников сделки; - Паспорта участников сделки (заемщика/поручителя/залогодателя); - СНИЛС заемщика/поручителя/залогодателя (указать номер в анкете); - ИНН заемщика (указать номер в анкете); - Военный билет, при возрасте заемщика до 30 лет (включительно); - Документы, подтверждающие доход участников сделки согласно «Методики оценки заемщика по заявке на потребительский кредит, физического лица»; - Документы, подтверждающие трудовую занятость: трудовая книжка, трудовой договор/контракт, справка СТД-ПФР (Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации), в случае ведения электронной трудовой книжки. Электронная выписка формируется в pdf-формате и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью ПФР; <u>Не требуются:</u> 1) для клиентов категории «Зарплатный клиент» независимо от суммы кредита, за исключением, когда заработная плата зачисляется менее 4-х месяцев; 2) в случае если трудоустройство подтверждено автоматической выгрузкой из личного кабинета госуслуг (цифровой профиль гражданина).	
19	Необходимые документы при рефинансировании потребительского кредита/автокредита	Для рассмотрения заявки на рефинансирование информация об имеющихся кредитах и качестве погашения берется из отчета в бюро кредитных историй. Для перечисления денежных средств в счет погашения рефинансируемых кредитов заемщик предоставляет документы, содержащие следующую информацию о текущем(-их) кредите(-ах): остаток	

№ п/п	Параметр	Значение
		задолженности и реквизиты счета заемщика, открытого в кредитной организации-кредиторе для целей погашения текущего кредита, а также информацию об отсутствии текущей просроченной задолженности. Необходимые сведения могут быть подтверждены: Справкой/выпиской об остатке ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту (срок действия справки от кредитора 1 месяц с даты оформления документа), в том числе подготовленная с помощью системы интернет-банк первичного кредитора с указанием следующих данных: • номер кредитного договора; • дата заключения кредитного договора; • срок действия кредитного договора или дата окончания срока действия кредитного договора • дата платежа; • сумма и валюта кредита; • процентная ставка; • ежемесячный платеж; • текущая суммы задолженности; • реквизиты счета для погашения рефинансируемого кредита. При отсутствии указанных данных в справке/выписке /отчете БКИ заемщиком может быть предоставлен любой из следующих документов: • кредитный договор (в т.ч. индивидуальные условия кредитования); • график платежей. К справке/выписке об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту, подготовленной с помощью интернет-банк первичного кредитора, требование о наличии «живой» подписи и печати не предъявляется. Если текущим кредитором по рефинансируемому кредиту является кредитная организация, которая приобрела права требования по данному кредиту, дополнительно предоставляется уведомление об уступке прав требования по рефинансируемому кредиту или иные документы, подтверждающие права текущего кредитора по рефинансируемому кредиту.
20	При рефинансировании кредитных карт/дебетовых банковских карт с	Для рассмотрения заявки на рефинансирование информация об имеющихся кредитах и качестве погашения берется из отчета в бюро кредитных историй. Для перечисления денежных средств в счет погашения рефинансируемых кредитов заемщик предоставляет документы, содержащие следующую информацию о текущем(-их) кредите(-ах): остаток

№ п/п	Параметр	Значение
	разрешенным овердрафтом	задолженности и реквизиты счета заемщика, открытого в кредитной организации-кредиторе для целей погашения текущего кредита, а также информацию об отсутствии текущей просроченной задолженности. Необходимые сведения могут быть подтверждены: •справкой/выпиской об остатке ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту (срок действия справки от кредитора - 1 месяц с даты оформления документа), в том числе подготовленная с помощью системы интернет-банк первичного кредитора с указанием следующих данных: •номер договора (при наличии); •дата заключения договора; •сумма и валюта лимита по карте; •процентная ставка; •информация об остатке задолженности; •платежные реквизиты первичного кредитора, в том числе реквизиты счета для погашения задолженности по карте. При отсутствии указанных данных в справке/выписке /отчете БКИ заемщиком может быть предоставлен любой из следующих документов: •кредитный договор/договор с иным названием, содержащий условия предоставления/ обслуживания карты, порядок возврата задолженности и пр.; •документ, отражающий операции по карте (информация/отчет/выписка и пр.); •уведомление о полной стоимости кредита; •документ, подтверждающий изменение реквизитов первичного кредитора. К справке/выписке об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту, подготовленной с помощью интернет-банк первичного кредитора, требование о наличии «живой» подписи и печати не предъявляется. Если текущим кредитором по рефинансируемому кредиту является кредитная организация, которая приобрела права требования по данному кредиту, дополнительно предоставляется уведомление об уступке прав требования по рефинансируемому кредиту или иные документы, подтверждающие права текущего кредитора по рефинансируемому кредиту.
21	Способ предоставления кредита	Единовременно в безналичном порядке путем зачисления суммы кредита в день заключения кредитного договора на текущий счет, открытый в Банке. Далее по распоряжению заемщика осуществляется их безналичный перевод в счет погашения рефинансируемых кредитов (без взимания комиссии).

№ п/п	Параметр	Значение
		В случае если остаток задолженности по рефинансируемым кредитам меньше одобренной суммы кредита неиспользованный остаток кредита остается на счете клиента. Воспользоваться данной суммой клиент может в любой момент.
22	Страхование	Страхование жизни и здоровья заемщика (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика).
23	Срок рассмотрения Кредитной заявки	Общий срок рассмотрения заявки не более 3-х рабочих дней с даты получения полного пакета документов, при необходимости срок рассмотрения может быть продлен по инициативе кредитного управления.
24	Срок действия положительного решения	30 календарных дней
25	Требования к подтверждению закрытия рефинансируемых кредита	В течение 30-ти календарных дней при рефинансировании потребительского кредита (45-ти календарных дней при рефинансировании кредита по кредитной карте) с даты выдачи кредита, заёмщик должен предоставить в Банк справку о закрытии кредита и отсутствии задолженности /заявление на закрытие кредитной карты/ заявление на закрытие дебетовой банковской карты с разрешенным овердрафтом. Справка о закрытии кредита/заявление о закрытии карты выдаётся в банке, в котором был оформлен рефинансируемый кредит и предоставляется в бумажном виде с печатью, заверенная сотрудником банка или выгружается с помощью интернет-банк первичного кредитора. К справке о закрытии кредита/заявление о закрытии карты по рефинансируемому кредиту, подготовленной с помощью интернет-банк первичного кредитора, требование о наличии «живой» подписи и печати не предъявляется.
26	Дополнительное условие выдачи кредита	Оформление (выдача) заемщику дебетовой банковской карты.